

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Biên Hòa, ngày 06 tháng 5 năm 2025

Số: 787/TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 12/2024/KDTM-ST ngày 17/4/2024 của Tòa
án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 11/9/2024 của
Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 79/QĐ-
CCTHADS ngày 10/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành
phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 288/2025/210 ngày 14 tháng 4 năm 2025
của Công ty cổ phần Đồng Tiến;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận tổ chức bán đấu giá ngày 06 tháng 5 năm 2025
của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai,

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản. Vì vậy,
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, địa chỉ: số 2A,
đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai cần
lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá là tài sản đã kê
biên như sau:

+ Quyền sử dụng đất 1:

- Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 59, tờ bản đồ số
5, địa chỉ: số 6, đường Quang Trung, phường Thành Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh
Đồng Nai thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Trương Văn Nhân, bà Trần Kim
Hà.

Vị trí: Thửa đất tiếp giáp đường Quang Trung, cách đường Phan Chu Trinh
khoảng 50m. Nằm trong khu chợ Biên Hòa, kinh doanh sầm uất.

- Mục đích sử dụng: ODT.

- Hình dáng: Vuông vức

- Hiện trạng: Nền bằng phẳng, trên đất có công trình xây dựng.

* Nhà:

Diện tích xây dựng: 84,8m².

Diện tích sàn xây dựng: 165,25m².

Cấu trúc: 01 trệt + 1 lầu.

Kết cấu:

+ Móng, cột, đà kiềng, dầm bê tông cốt thép; Xà gỗ sắt, mái tôn; Trần thạch
cao khung chìm; Tường gạch dày 100 + 200 (mm), ốp gạch ceramic trên sơn nước.

+ Nền gạch ceramic.

Cửa đi chính sắt kéo, cửa sau sắt kính và cửa phòng nhôm kính.

- + Cầu thang: Dầm bê tông cốt thép, bậc ốp đá granite, lan can tay vịn gỗ.
- + Khu bếp: Thành gạch ốp ceramic, mặt kệ đan bê tông cốt thép ốp đá granite, chậu rửa inox và hệ tủ nhôm kính.
- + Khu vệ sinh: Tường gạch ốp gạch ceramic, nền gạch ceramic nhám, lavabo, xí bệt và cửa nhôm kính.

Lầu 1:

Trần thạch cao khung nổi.

Vách nhôm kính.

Cửa phòng nhôm kính.

Cửa đi sắt kính.

Cửa sổ sắt kính trong khung sắt bảo vệ.

*** Chất lượng còn lại: 70%.**

Tổng giá trị tài sản nhà và đất quyền sử dụng đất 1 là 9.655.887.500 đồng. (Chín tỷ, sáu trăm năm mươi năm triệu, tám trăm tám mươi bảy ngàn, năm trăm đồng).

Quyền sử dụng đất 2:

- Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 199, tờ bản đồ số 28, địa chỉ: số 9/1C, đường Liên tỉnh lộ 24, khu phố 3, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Trương Văn Nhân, bà Trần Kim Hà.

Vị trí: Thửa đất tiếp giáp đường Huỳnh Văn Nghệ, cách uỷ ban nhân dân phường Bửu Long khoảng 100m về hướng đi cầu Hóa An. Nằm trong khu dân cư đông đúc.

- Mục đích sử dụng: ODT.

- Hình dáng: Vuông vức

- Hiện trạng: Nền bằng phẳng, trên đất có công trình xây dựng.

Cấu trúc: 01 trệt + gác.

Diện tích xây dựng: 44,5m².

Diện tích sàn xây dựng: 60,37m².

Kết cấu:

Móng, cột gạch + bê tông cốt thép; Xà gồ sắt, mái tôn; Trần nhựa; Tường gạch sơn nước; Nền gạch ceramic; Cửa chính sắt cuốn, cửa phòng nhôm kính.

+ Gác: sàn gỗ, lót simili.

Cầu thang gỗ + xây gạch, mặt bậc gỗ + ốp gạch ceramic.

Khu bếp: Thành gạch ốp ceramic, kệ đan bê tông cốt thép ốp gạch ceramic.

+ Khu vệ sinh:

Trần bê tông cốt thép, tường gạch, ốp gạch ceramic trên sơn nước.

Nền gạch ceramic, cửa nhôm kính, xí bệt.

*** Chất lượng còn lại: 35%.**

Tổng giá trị tài sản nhà và đất quyền sử dụng đất 2 là 3.195.292.100 đồng (Ba tỷ, một trăm chín mươi năm triệu, hai trăm chín mươi hai ngàn, một trăm đồng).

Quyền sử dụng đất 3:

- Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 75, thuộc tờ bản đồ số 28, địa chỉ: Số 9/5, khu phố 3, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Nguyễn Kim Bông.

Vị trí: Thửa đất tiếp giáp đường Huỳnh Văn Nghệ, bên hông giáp hẻm bê tông xi măng khoảng 2m, cách uỷ ban nhân dân phường Bửu Long khoảng 150m về hướng đi cầu Hóa An. Nằm trong khu dân cư đông đúc.

- **Mục đích sử dụng:** ODT.

- **Hình dáng:** Không vuông vức

- **Hiện trạng:** Nền bằng phẳng, trên đất có công trình xây dựng.

Cấu trúc: 01 trệt + gác.

Diện tích xây dựng: 151,37m².

Diện tích sàn xây dựng: 180,87m².

Kết cấu:

Móng, cột gạch + bê tông cốt thép; Xà gồ sắt, mái tôn; Trần nhựa; Tường gạch sơn nước; Nền gạch ceramic; Cửa chính sắt kéo, cửa sau sắt bọc tôn.

+ Gác: sàn gỗ, lót simili, cửa gỗ.

Cầu thang gỗ + xây gạch, mặt bậc gỗ + ốp gạch ceramic.

Khu bếp: Thành gạch ốp đá ceramic, đan kệ bê tông cốt thép, ốp gạch ceramic.

+ Khu vệ sinh:

Trần nhựa, tường gạch, ốp gạch ceramic trên sơn nước.

Nền gạch ceramic, cửa nhôm kính, xí bệt.

* **Chất lượng còn lại:** 40%.

Tổng giá trị tài sản nhà và đất quyền sử dụng đất 3 là 7.078.361.600đồng (Bảy tỷ, không trăm bảy mươi tám triệu, ba trăm sáu một ngàn, sáu trăm đồng)

* **Tổng giá trị các tài sản thẩm định là: 19.929.541.200đồng (Mười chín tỷ, chín trăm hai mươi chín triệu, năm trăm bốn mươi một ngàn, hai trăm đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Theo quy định tại khoản 1 Điều 4, khoản 2 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Phụ lục 1 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp; Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của tổng cục Thi hành án dân sự.

Điều 3. Thông tư 02/2022/TT/BTP . Quy định nội dung tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

4. Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

6. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp; Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của tổng cục Thi hành án dân sự.

- Năng lực pháp lý

- Năng lực kinh nghiệm

- Năng lực tài chính

- Tiêu chí khác (Doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xây dựng của doanh nghiệp; có lượng khác hàng đa dạng)

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

2. Hồ sơ năng lực và các tài sản khác có liên quan.

Thời gian nhận hồ sơ: từ ngày 07 giờ 00 phút ngày 07 tháng 5 năm 2025 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 09 tháng 5 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Địa điểm nhận hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà, địa chỉ: Số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS T. Đồng Nai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND TP. Biên Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA185.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đình Trường